

Název akce: **REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY,
BRNO
REKONSTRUKCE KOUNICOVA SÁLU
m.č. N05085**

Investor: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO
IČ: 00216224

Místo stavby: Brno
Žerotínovo nám. 9
Parc. č. 798,
KÚ Město Brno

Kraj: Jihomoravský
Projektant: TIPRO projekt s.r.o.
Kytnerova 16/21
621 00 Brno

Stupeň: DSP

**REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY BRNO
REKONSTRUKCE KOUNICOVA SÁLU M.Č. N05085**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracovala : Ing. Marie Hanáková

Datum : 05/2013

Obsah str.

a) Identifikace	2
b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	3
Seznam pozemků dotčených výstavbou.....	3
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, (popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona)	4
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	4
d) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	4
e) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	4

a) Identifikace

Název akce	REKTORÁT MASARYKOVY UNIVERZITY, BRNO REKONSTRUKCE KOUNICOVA SÁLU m.č. N05085
Místo	Brno, Žerotínovo nám. 9
Charakter akce	stavební úpravy
Stavebník, investor	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 9 601 77 BRNO
IČ:	00216224
Místo stavby	Brno, Žerotínovo nám. 9
Katastrální území	Město Brno
Parcely stavby	798
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří 2644 m ²
Zhotovitel dokumentace	TIPRO projekt, s.r.o. Kociánka 8/10 612 00 Brno Kancelář: Kytnerova 16/21 621 00 Brno
IČO	269 44 685
DIČ	CZ269 44 685
Hlavní inženýr projektu	Ing. Vítězslav Titl
Odpovědný projektant architektonicko-stavebního řešení Číslo autorizace	Ing. Hana Mikitová ČKAIT 1000707
Konstrukční řešení	Ing. B. Honomichl

Základní charakteristika stavby a její účel

Tato projektová dokumentace je součástí žádosti o povolení stavebních úprav v podkroví budovy rektorátu Masarykovy univerzity v Brně. Předmětem dokumentace je rekonstrukce Kounicova sálu. Kounicův sál je jednací místnost, která se nachází v 5.NP v severozápadním nároží objektu rektorátu na Žerotínově náměstí.

Záměrem investora je upravit sál tak, aby vyhovoval současným stavebně technickým a estetickým požadavkům na daný prostor.

Bude provedena oprava a doteplení střechy a podhledů. Provede se výměna všech výplní otvorů. Před všemi svislými stěnami se vytvoří sádkartonové předstěny na

samostatné konstrukci. Stávající skladba podlahy se nahradí novou. Součástí projektu je nové řešení vytápění, vzduchotechnika a klimatizace, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.

Vlivem těchto úprav nedojde ke změně vnějšího vzhledu objektu.

Členění stavby - objektová skladba

Stavbu tvoří jeden stavební objekt.

Situování objekt

Objekt je situován v centru města Brna.

Stavbou se nemění situace objektu na pozemku.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Budova rektorátu se nachází v zastavěném území, v centru města Brna, mezi ulicí Brandlova, Žerotínovým a Moravským náměstím.

Seznam pozemků dotčených výstavbou

Katastrální území: Město Brno, 610003

Parcelní číslo	Výměra m2	Druh pozemku	Vlastnické právo
798	2644	zastavěná plocha a nádvoří	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 9 Brno, 601 77

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Provedené průzkumy

Na stavbě byl proveden stavebně technický průzkum, vypracovaný firmou Průzkumy staveb s.r.o., Havlíčkova 68, Brno. Do stropu pod Kounicovým sálem byla provedena kopaná sonda z horního líce konstrukce.

Dopravní napojení stavby

Stavbou se nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavbou se nemění.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů, jejich vyjádření budou zapracována do PD.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba bude provedena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, (popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona)

Nepožaduje se .

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné související stavby, který by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

d) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Zahájení stavby : 07/2013

Ukončení stavby : 09/2013

Popis postupu stavebních prací viz část E. : Zásady organizace výstavby.

e) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Plocha rekonstruované místnosti:
investiční náklady

70,4 m²
2,6 mil Kč bez DPH